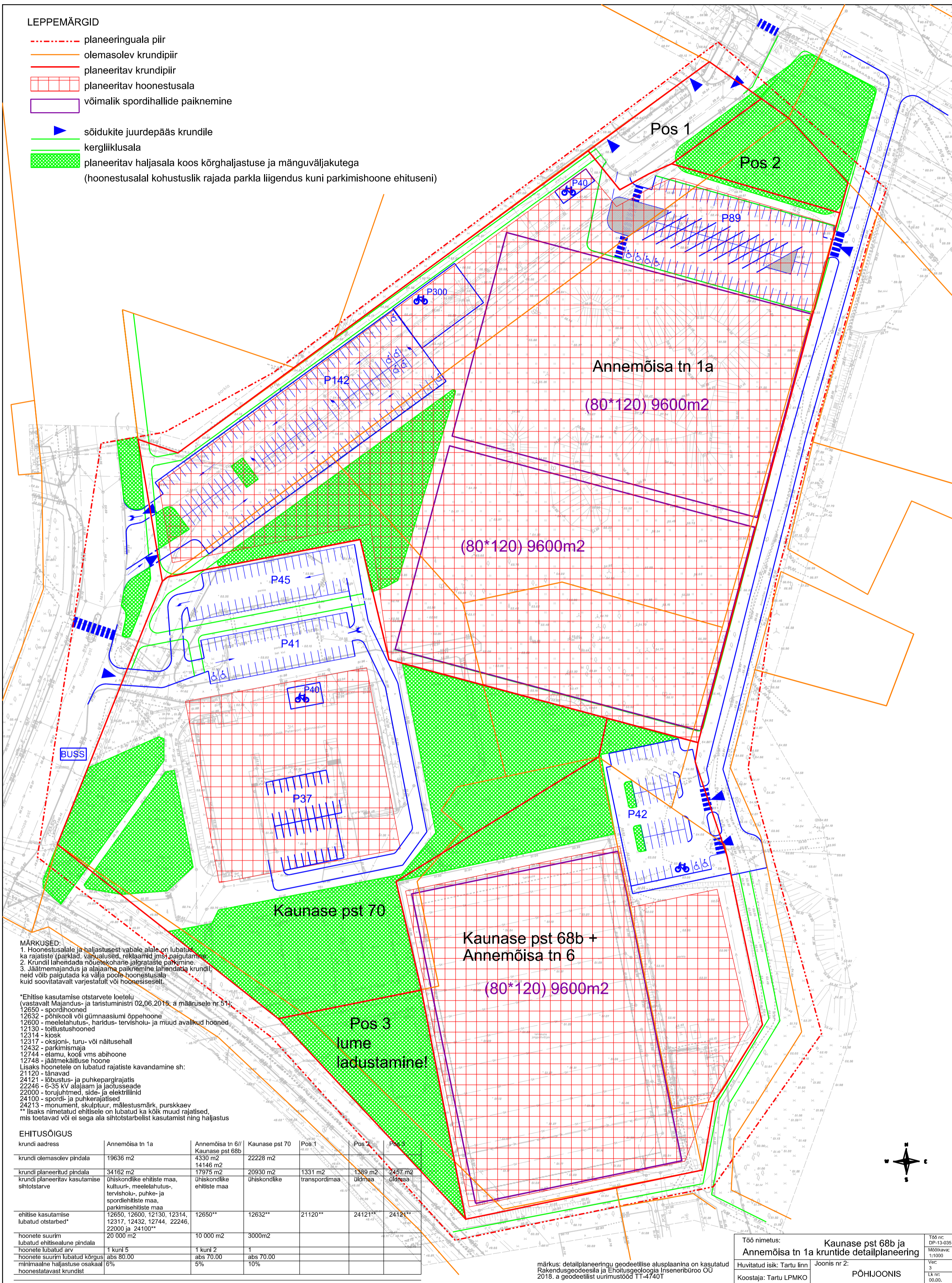


LEPPEMÄRGID

- - - - - planeeringuala piir
- — — — — olemasolev krundipiir
- — — — — planeeritav krundipiir
- planeeritav hoonestusala
- võimalik spordihallide paiknemine
- ▶ sõidukite juurdepääs krundile
- — — — — kergliiklusala
- planeeritav haljasala koos kõrghaljastuse ja mänguväljakutega
(hoonestusalal kohustuslik rajada parkla liigendus kuni parkimishoone ehituseni)



MÄRKUSED:
 1. Hoonestusalale ja haljastusest vabale alale on lubatud ka rajatiste (parklad, vänuvälused, rektaamid jms) paigutamine.
 2. Krundil lahendada nõuetekohane jalgrataste parkimine.
 3. Jäätmemajandus ja alajaama paiknemine lahendada krundil neid võib paigutada ka välja poole hoonestusala kuid soovitatavalt varjestatult või hoonestisest.

*Ehitise kasutamise otstarvete loetelu (vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51):
 12650 - spordihooned
 12632 - põhikooli või gümnaasiumi õppehoone
 12600 - meelelahutus-, haridus- tervishoone- ja muud avalikud hooned
 12130 - toitlustushooned
 12314 - kiosk
 12317 - oksjon-, turu- või näitusehall
 12432 - parkimismaja
 12744 - elamu, kooli vms abihoone
 12748 - jäätmekäitluse hoone
 Lisaks hoonetele on lubatud rajatiste kavandamine sh:
 21120 - tänavad
 24121 - lõbustus- ja puhkeparajajatis
 22246 - 6-35 kV alajaam ja jaotusseade
 22000 - torujuhtmed, side- ja elektriliinid
 24100 - spordi- ja puhkerajatised
 24213 - monument, skulptuur, mälestusmärk, püskkaev
 ** lisaks nimetatud ehitisele on lubatud ka kõik muud rajatised, mis toetavad või ei sega ala sihtotstarbelist kasutamist ning haljastus

EHITUSÕIGUS

krundi aadress	Annemõisa tn 1a	Annemõisa tn 6/ Kaunase pst 68b	Kaunase pst 70	Pos 1	Pos 2	Pos 3
krundi olemasolev pindala	19636 m ²	4330 m ² 14146 m ²	22228 m ²			
krundi planeeritud pindala	34162 m ²	17975 m ²	20930 m ²	1331 m ²	1389 m ²	2457 m ²
krundi planeeritav kasutamise sihtotstarve	Ühiskondlike ehitiste maa, kultuur-, meelelahutus-, tervishoone-, puhke- ja spordiehitiste maa, parkimisehitiste maa	Ühiskondlike ehitiste maa	Ühiskondlike	transpordimaa	Üldmaa	Üldmaa
ehitise kasutamise lubatud otstarbed*	12650, 12600, 12130, 12314, 12317, 12432, 12744, 22246, 22000 ja 24100**	12650**	12632**	21120**	24121**	24121**
hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala	20 000 m ²	10 000 m ²	3000m ²			
hoonete lubatud arv	1 kuni 5	1 kuni 2	1			
hoonete suurim lubatud kõrgus	abs 80.00	abs 70.00	abs 70.00			
minimaalne haljastuse osakaal	6%	5%	10%			
hoonestatavast krundist						

märkus: detailplaneeringu geodeetilise alusplaanina on kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ 2018. a geodeetilist uurimustööd TT-4740T

Töö nimetus: Kaunase pst 68b ja Annemõisa tn 1a krundide detailplaneering
 Huvitatud isik: Tartu linn
 Koostaja: Tartu LPMKO

Joonis nr 2: PÕHIJOOONIS

Töö nr: DP-13-035
 Mõõnava: 1:1000
 Vee: 3
 Lk nr: 00.00.

